

Số: 48 /TB-THADS-KV12

Tây Ninh, ngày 16 tháng 10 năm 2025

### THÔNG BÁO

#### Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 76/2023/DS-ST ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 87/2024/DS-PT ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 635/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12) tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 656/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12) tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 667/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12) tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-THADS ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 27/TB-THADS-KV12 ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Đến hết ngày 15/10/2025, Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh chỉ nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của bà Trần Thị Kim Trinh sinh năm: 1980, địa chỉ: ấp Keo, xã Long Định, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Keo, xã Long Định, tỉnh Đồng Tháp) là Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Tây Ninh có trụ sở tại số 188A, tỉnh lộ 19, tổ 21, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh nộp hồ sơ và đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật về tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án.

**Tài sản thẩm định giá gồm:** Quyền sử dụng đất diện tích 205,0 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng (50m<sup>2</sup> ODT + CLN) thửa đất số 347, tờ bản số số 02 và tài sản gắn liền với đất Hàng rào B40, cao 2,3m, xây chân gạch, tô xi măng cao 01m, dài 25,78m, 03 cây tre măng tồng. Tọa lạc khu phố Lộc Du, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Lộc Du, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DA 754707, số vào sổ cấp GCN: CS08853 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 05/04/2021 đứng tên bà Trần Thị Kim Trinh

Căn cứ theo quy định pháp luật thì Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Tây Ninh đáp ứng đủ điều kiện thực hiện thẩm định giá. Vì vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Tây

Ninh lựa chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Tây Ninh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản nêu trên.

Chấp hành viên - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Tây Ninh thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Tây Ninh biết, thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS (dăng tin);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (dăng tin);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*lan*

**Nguyễn Duy Tân**